

Số: 138/TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 335/2024/DS-PT ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 111/TB-THADSKV11 ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tính đến hết ngày 21 tháng 7 năm 2025 Chấp hành viên chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh); Chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh), đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Lê Quang

Dũng, sinh năm 1987 và bà Đồng Thị Hồng, sinh năm 1991. Địa chỉ: Tổ 20, khu phố 4, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là tổ 20, Ấp 4, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh); Chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1060,0m² (LUK), thửa đất số 301, tờ bản đồ số 22; Đất tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, sổ vào sổ cấp GCN: CS 11536, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/11/2022 cho ông Trần Lê Quang Dũng và theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 19/4/2025 thì qua số liệu đo đạc thực tế thì phần diện tích còn lại là: 871,6m², trị giá 230.102.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu một trăm lẻ hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 230.102.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu một trăm lẻ hai nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng biết và thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Đường sự;
- Lưu: HSTHA, CHV Ngân (KV11).



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Kim Ngân